**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме №16 по ул. Маршала Конева г. Иркутска в форме очно-заочного голосования.*

**Уважаемые собственники!** Ибрагимова Вера Иннокентьевна, собственник жилого помещения № 282 в доме № 16 по улице Маршала Конева предлагает принять участие в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решений состоится 09 марта 2018 года в 13-00 часов в помещении верхней автопарковки (вход со стороны детской площадки). Заочное голосование проводится с 10 марта 2018 года по 16 апреля 2018 года до 22-00 часов. Решения собственники могут передать в кв. № 57 (1 б\с, 7 этаж), положить в синие почтовые ящики ТСН, почтовые ящики кв.57, кв. 96, кв.187, кв.282.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя, секретаря собрания
2. Поручить председателю и секретарю собрания подвести итоги голосования
3. Отчет председателя ТСН Конева 16 о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.07.2016 года по 03.01.2018 года
4. Выборы членов правления ТСН Конева 16
5. Выборы ревизора ТСН Конева 16
6. Выборы председателя ТСН Конева 16
7. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 - 2019 годы
8. Утвердить состав общего имущества собственников жилых и нежилых помещений
9. Принять решение о проведении капитального ремонта в счет денежных средств специального счета ТСН «Конева 16».
10. Принять решение о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества
11. Принять решение о сроках проведения капитального ремонта..
12. Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости перечня работ по капитальному ремонту.
13. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту
14. Принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
15. Принять решение о передаче ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме № 16 по улице Маршала Конева с правами: производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта
16. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться в квартире № 57 в доме № 16 по улице Маршала Конева г. Иркутска с 18-00 до 20-00 часов с понедельника по пятницу, а также направив запрос на электронную почту: koneva16dom@yandex.ru .

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Инициатор собрания: В.И. Ибрагимова